

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-34256-ЛОС-1/2020
Дана: 27.01.2021 године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
(УПОТРЕБЉЕНИХ ФЕКАЛНИХ ВОДА)
у Централној радној зони од ул. Прва централна радна до ул. Нова 5
и кроз ул. Нова 5
на кат. парц. бр. 5643/6, 5643/8, 6461/1, 6483, 5648/1, 5647/1, 5646/1,
5645/1 и 5644/1 к.о. Нова Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон) и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019 и 29/2019) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима – целинама.

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 1011241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

чије је овлашћено лице Александар Гајин из Војке.

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-34256-ЛОС-1/2020 од 18.11.2020.године.

Подаци о локацији: Централна радна зоне општине Стара Пазова – површине јавне намене – улице у обухвату планског акта.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 02ха 46а 22м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/8 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 0а 92м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 07ха 14а 24м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5648/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 0ба 28м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6483 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5272 к.о. Нова Пазова у површини од 15а 73м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5647/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 03а 08м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5646/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 27а 53м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5645/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 02а 19м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 11а 93м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Прва централна радна.

Кат. парц. бр. 5643/8 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Прва централна радна.

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – локални пут Војка – Стари Бановци – улица Бановачки пут.

Кат. парц. бр. 6483 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Пета централна радна.

Кат. парц. бр. 5648/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу „Нова 5“.

Кат. парц. бр. 5647/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу „Нова 5“.

Кат. парц. бр. 5646/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу „Нова 5“.

Кат. парц. бр. 5645/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу „Нова 5“.

Кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу „Нова 5“.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5643/8 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 6483 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5648/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5647/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5646/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5645/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта:

На предметним парцелама планира се изградња водоводне и канализационе мреже (употребљених фекалних вода) у централној радној зони општине Стара Пазова, од улице Прва централна радна до улице „Нова 5“ и кроз улицу „Нова 5“.

- **Изградња водоводне мреже** планирана је од ул. Прва централна до ул. „Нова 5“ и кроз улицу „Нова 5“, при чему ће се повезивање са постојећим водоводом извести у ул. Прва централна радна у чвору Ч1 на кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова. На планираној траси која ће се градити на кат. парц. бр. 5643/6, 5643/8, 6461/1, 6483, 5648/1, 5647/1, 5646/1, 5645/1 и 5644/1 к.о. Нова Пазова, предвиђено је 5 (пет) надземних хидраната и 5 (пет) чворова. Планирана водоводна мрежа завршиће се у чвору Ч5 на кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова у улици Пета централна радна.

Водоводна мрежа планирана је да једним делом буде пречника Ø 200мм, а другим делом пречника Ø 160мм. Укупна дужина водоводне мреже је око 675м.

- **Изградња канализационе мреже** (употребљених фекалних вода) планирана је од ул. Прва централна до ул. „Нова 5“ и кроз улицу „Нова 5“, при чему ће се повезивање са постојећом канализацијом извести у ул. Прва централна радна у шахту Ш1 на кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова. На планираној траси која ће се градити на кат. парц. бр. 5643/6, 5643/8, 6461/1, 6483, 5648/1, 5647/1, 5646/1, 5645/1 и 5644/1 к.о. Нова Пазова, предвиђено је 16 (шеснаест) шахтова на зеленим површинама постојећих и планираних јавних површина – улица. Планирана канализациона мрежа завршиће се у шахту Ш16 на кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова у улици Пета централна радна.

Канализациона мрежа планирана је да једним делом буде пречника Ø 315мм, а другим делом пречника Ø 250мм је око 406м. Укупна дужина канализационе мреже је око 670м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

Класификациони број: 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).

Класификациони број: 222311 - спољна канализациона мрежа.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни водоводни објекат и канализациони објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-336/2020-III-01 од 07.12.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова нису картиране подземне и надземне инсталације у РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова бр. 50/133 од дана 14.12.2020.год. електронски потписано 21.12.2020.год.
- Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.- 362074-20 од 17.12.2020.год. заведено на писарници ЕПС Дистрибуција Београд дана 18.12.2020.год.
- Водни услови: Услови ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове бр. 9630 од 07.12.2020.год..
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-377845/1-2020 од 07.12.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3934-2/20 од 17.12.2020.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5643/6, 5643/8, 6461/1, 6483, 5648/1, 5647/1, 5646/1, 5645/1 и 5644/1 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-20627/2020 од 01.12.2020.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 5643/6, 5643/8, 6461/1, 6483, 5648/1, 5647/1, 5646/1, 5645/1 и 5644/11931/1 и 1933 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-18993/2020 од 02.12.2020.год.
3. КТП за кат.парц.бр. 5643/6, 5643/8, 6461/1, 6483, 5648/1, 5647/1, 5646/1, 5645/1 и 5644/1 к.о. Нова Пазова израђен од агенције „ГЕОВИЗИЈА“ д.о.о. од септембра. 2020. год..
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-336/2020-III-01 од 07.12.2020.год.
5. Технички услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова бр. 50/133 од дана 14.12.2020.год. електронски потписано 21.12.2020.год..
6. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-362074-20 од 17.12.2020.год. заведено на писарници ЕПС Дистрибуција Београд дана 18.12.2020.год.
7. Услови ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове бр. 9630 од 07.12.2020.год..
8. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-377845/1-2020 од 07.12.2020.год.
9. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3934-2/20 од 17.12.2020.год.
10. Решење бр. 11-60/2019-III од 12.12.2019. год. којим Председник општине Стара Пазова овлашћује Гајин Александра из Војке да у име и за рачун општине Стара Пазова учествује у поступцима обједињене процедуре кроз ЦИС.
11. Идејно решење израђено од стране Бироа за пројектовање и услуге „MP PUT ПРОЈЕКТ“ из Панчева, предузетника Млађена Поповића, бр. тех. документације ИДР - 8/20 израђено у Панчева, септембар 2020. године.
12. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 95-56987501 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општина Стара Пазова из Старе Пазове,
2. Одељење за привреду Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,